

# COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Codice Fiscale 00421690033  
Tel. 0324-81007  
Fax 0324-81251  
e-mail: [comune@comune.calascacastiglione.vb.it](mailto:comune@comune.calascacastiglione.vb.it)

Località Antrogna 70  
CAP. 28873  
CALASCA CASTIGLIONE (VB)  
P.E.C. [comune.calascacastiglione@legalmail.it](mailto:comune.calascacastiglione@legalmail.it)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA CAMPER SITA IN LOCALITA' ARIZONA

Il Comune di Calasca Castiglione con il presente avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area sosta camper di sua proprietà, per la durata di 10 (dieci) anni.

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di CALASCA CASTIGLIONE – Località Antrogna, n. 70  
28873 Calasca Castiglione (VB)  
P.I. 00421690033 – Tel. 0324/81007  
PEC [comune.calascacastiglione@legalmail.it](mailto:comune.calascacastiglione@legalmail.it)

### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha ad oggetto la concessione di servizi per la gestione dell'area attrezzata alla sosta camper, di futura realizzazione, denominata "Area sosta camper" che sarà ubicata in Località Arizona nel Comune di Calasca Castiglione con destinazione esclusiva a parcheggio e area sosta camper.

L'area sosta camper sarà costituita da n. 8 piazzole di sosta

Sono previsti (ma potrebbero essere oggetto di variazione in sede di realizzazione):

- n. 2 Colonnine erogazione energia elettrica con 3 prese a servizio di 3 piazzole;
- n. 1 Sistema Controllo Accessi automatico con n. 1 barriera (IN e OUT);
- Videosorveglianza e wi-fi per la connessione internet;

L'area, in conformità con le normative in materia, prima della consegna sarà regolarmente collaudata come da certificato di regolare esecuzione depositato presso gli uffici comunali.

L'area sarà recintata, dotata di impianto di illuminazione pubblica, attrezzata con un sistema di controllo per l'accesso e il pagamento automatico;

Relativamente alle forniture dei servizi, l'impianto idrico comprende il collegamento con la rete idrica, con la linea della fognatura nera atta allo scarico del camper-service, mentre l'impianto che alimenta le prese di corrente è collegato ad apposito punto di fornitura di energia elettrica. Il Concessionario, prima dell'inizio dell'attività, dovrà stipulare i relativi contratti di utenza. Spettano al gestore tutti gli introiti derivanti dall'attività esercitata nell'area in oggetto, a fronte del canone da corrispondere all'Amministrazione.

L'Ufficio Tecnico Comunale rimane a disposizione per ogni altra informazione.

### DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dalla concessione per la gestione dell'area camper è fissata in 10 (anni) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione eventualmente prorogabili.

Tale durata è stata determinata in conformità all'art. 178, comma 2, del d. lgs. 36/2023, in quanto ritenuta congrua a consentire al concessionario il recupero degli investimenti che saranno previsti nel progetto di gestione ed un'adeguata remunerazione del capitale investito, tenuto conto anche di un congruo periodo di avviamento dell'attività gestionale.

Ai sensi dell'art. 120, decimo comma, del d. lgs. 36/2023, ci si riserva la possibilità di prorogare il contratto agli stessi patti e condizioni.

## CANONE

Il canone annuo a base d'asta da corrispondere al Comune è fissato in € 3.000,00 annui;  
Il canone definitivo sarà determinato dall'offerta economica presentata in sede di gara.  
Il canone non è soggetto ad IVA.

## SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla selezione le Imprese individuali /società/associazioni/raggruppamenti, iscritti alla camera di commercio (o che si impegnano ad iscriversi prima della stipula del contratto di concessione) in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) Requisiti generali (Capo II del D.Lgs 36/2023) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n.36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001.
- b) Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- c) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di una struttura ricettiva o di altro tipo per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione);

## PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Conclusa la procedura relativa alla manifestazione d'interesse, verrà richiesto a ciascun soggetto interessato un'offerta sull'importo base di concessione nel rispetto dei principi di cui alla normativa di settore e ai punti precedenti;

### **L'offerta verrà richiesta tramite la piattaforma digitale "TRASPARE".**

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati, si procederà all'affidamento mediante l'avvio di una procedura di confronto per la valutazione delle rispettive offerte in applicazione dei principi normativi richiamati in premessa;

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale, potrà procedere ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge, ovvero mediante trattativa diretta con il soggetto interessato.

## TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del 02 luglio 2026** all'ufficio protocollo del Comune a mezzo:

- 1) PEC all'indirizzo [comune.calascacastiglione@legalmail.it](mailto:comune.calascacastiglione@legalmail.it)
- 2) Consegnata a mano in busta chiusa con indicazione del mittente
- 3) Tramite piattaforma "TRASPARE"

Nell'oggetto/busta dovrà essere chiaramente riportata la dicitura "**Manifestazione interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area sosta camper di proprietà del Comune in Località Arizona**" di futura realizzazione.

Le richieste pervenute oltre il termine di cui sopra non verranno prese in considerazione.

Fa fede l'attestazione di consegna della PEC [comune.calascacastiglione@legalmail.it](mailto:comune.calascacastiglione@legalmail.it) e il timbro di protocollo;

L'istanza per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura oggetto del presente avviso pubblico dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ovvero dovrà essere dallo stesso firmata con firma digitale valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dal soggetto e di dichiararne l'esclusione in presenza di oggettive e gravi irregolarità.
- di invitare i concorrenti, se necessario, a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata.

L'affidamento, in modalità diretta, sarà disposto verso la proposta che, in regola con i requisiti e le dichiarazioni, sarà considerata più valida, tenuto conto del canone, delle modalità per la gestione del servizio, delle precedenti esperienze gestionali possedute.

## **INFORMAZIONI GENERALI FINALI**

Trattandosi di ricerca di mercato finalizzata ad individuare i soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazione di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni in merito.

Ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023, l'invito a presentare offerta, verrà rivolto a tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e che sono in possesso dei requisiti prescritti.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

## **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003 E REGOLAMENTO UE 679/2016 GDPR: Il**

Comune di Calasca Castiglione informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Calasca Castiglione.

Il presente avviso sarà pubblicato sino alla data di scadenza all'Albo Pretorio on Line del Comune di Calasca Castiglione, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Bandi di gara".

Calasca Castiglione, 17/06/2026

Si allegano:

A. Domanda MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Geom. CORTI Federico  
(firmato digitalmente)