



# Comune di Calasca Castiglione

PROVINCIA DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.5

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO ISTAT ONERI DI URBANIZZAZIONE CON INTEGRAZIONE VOCE RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di luglio alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TIPALDI SILVIA - Sindaco	Sì
2. FANTONETTI GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. COCCHINI ALBA ROSA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor BIGLIERI Dott. MAURO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TIPALDI SILVIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il Consiglio Comunale di Calasca Castiglione con deliberazione n. 30 in data 26 agosto 1977, esecutiva, determinava gli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche così come definite dalla Regione Piemonte con delibera C.R. n. 179/4170 del 26/05/1977;
- Il Consiglio Comunale di Calasca Castiglione con deliberazione n. 50 in data 13 dicembre 1993, esecutiva, rideterminava gli oneri di urbanizzazione da applicare in Comune di Calasca Castiglione;

### DATO ATTO CHE:

- Ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi, secondo il principio generale della perequazione.
- Pertanto, ogni intervento edilizio soggetto a concessione edilizia che comporti aumento o variazione del carico urbanistico deve contribuire agli oneri relativi alla realizzazione delle opere previste dall'art. 51 della L.R. 56/77 m.i., alla realizzazione degli impianti tecnologici, alla dismissione delle aree necessarie per la realizzazione delle opere suddette nonché alla corresponsione di un contributo commisurato al costo della costruzione.
- Gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono suddivisi nelle seguenti componenti:
  - incidenza determinata dal valore delle aree necessarie per il soddisfacimento degli standard urbanistici primari e secondari previsti dall'art. 21 della L.R. 56/77.
  - incidenza determinata dal valore delle aree necessarie per la viabilità e per gli impianti tecnologici;
  - incidenza del costo delle opere necessarie per l'urbanizzazione delle aree di cui ai punti precedenti e per la realizzazione degli impianti tecnologici, compresi quelli in rete (fognature, acquedotto, gasdotto, linee interrate, impianti di depurazione, cabine elettriche, ecc.);

ATTESO che le disposizioni statali e regionali che regolamentano la materia degli oneri di urbanizzazione e costi di costruzione sono le seguenti:

- legge 18 aprile 1962, n. 167, "disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- legge 29 settembre 1964, n. 847, "autorizzazione ai Comuni e loro consorzi a contrarre per l'acquisizione delle aree ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167";
- D.M. 10 maggio 1977, n. 801 "Determinazione dei costi di costruzione dei nuovi edifici";
- Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 di 26 maggio 1977;
- Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 "Tutela ed uso del suolo";
- Legge 25 marzo 1982, n. 94, "Norme per l'edilizia residenziale e provvidenze in materia di sfratti";
- Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, "Norme in materia di edilizia e modifiche alla L.R. n. 56/77";
- Vigente P.R.G del Comune di Calasca Castiglione;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Legge 21 dicembre 2001, n.443, "delega al Governo in materia di infrastrutture ed insediamenti produttivi strategici ed altri interventi per il rilancio delle attività produttive",

PRESO ATTO che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione risale al 2007 per tramite di Deliberazione del Commissario Prefettizio n° 24 del 23/07/2007;

PRESO ATTO della nota del Responsabile del servizio Tecnico Comunale, che propone la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione con l'inserimento di nuova voce relativa alle attività produttive;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Calasca Castiglione. Responsabile Procedimento: ANAGRAFE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

DATO ATTO che sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge,

## **D E L I B E R A**

1. Approvare la nuova determinazione degli oneri di urbanizzazione per le attività di cui al 2° comma dell'art. 10 della legge n. 10/1977 e s.m.i., come risultante dall'allegata tabella (allegato A), integrata con la voce relativa alle attività produttive, dando mandato agli uffici per la loro esecuzione ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;
2. Di stabilire la decorrenza delle nuove tariffe per tutte le pratiche in itinere alla data di pubblicazione della presente delibera;
3. Dare incarico al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Matilde CORTI, di dare la massima pubblicità al presente atto.
4. Di dichiarare, all'unanimità dei voti favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

**N. 5 DEL 24/07/2018**

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**IL SINDACO**  
F.to. TIPALDI SILVIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to.BIGLIERI Dott. MAURO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08/08/2018 e comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Calasca Castiglione, lì 08/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BIGLIERI Dott. MAURO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Calasca Castiglione, lì 08/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BIGLIERI Dott. MAURO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

XXX Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BIGLIERI Dott. MAURO

---

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 – comma 3° della Legge n. 267 del 18/8/2000.

Calasca Castiglione, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE