

COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

BANDO DL GARA PER AFFITTO ALPE PEDRIOLA TRIENNIO 2013-2014-2015

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Ai sensi dell'art. 22 della Legge. 11 febbraio 1971, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla Legge 3 maggio 1982, n° 203 e art. 6 del D. Lgs. 1 8 maggio 2001, n°228

Oggetto della gara e informazioni generali.

Affitto dell'Alpe Pedriola sito in Macugnaga di proprietà del Comune di Calasca Castiglione, i cui terreni e gli immobili di pertinenza sono contraddistinti dai mappali nn. 30, 33, 34, 38, 42 del foglio 32 , del Comune censuario di Macugnaga. La superficie destinata a pascolo è così distinta :

- mappale 30 del foglio 32 del N.C.T. , per la porzione delimitata dal crinale della montagna, per una superficie stimata di ettari 36, are 14, centiare 70 (mq. 361470) circa;
- mappale 33 del foglio 32 del N.C.T., per una superficie di ettari 1, are 64, centiare 80 (mq. 16.480) circa.
- mappale 34 del foglio 32 del N.C.T., per una superficie di ettari 29, are 30, centiare 00 (mq. 293000) circa.
- mappale 38 del foglio 32 del N.C.T., per una superficie di ettari 21, are 15, centiare 40 (mq. 211540) circa.

I suddetti pascoli sono affittati ad esclusivo uso erbatico – produzioni foraggiere stagionali estive.

E' assolutamente vietato e precluso l'utilizzo degli immobili censiti al foglio 32, mappale 31, in quanto non in condizioni di agibilità.

Il pascolo si intende concesso a misura secondo i confini rilevabili da planimetria catastale **allegata allo schema di contratto**, sempre osservati e riconosciuti.

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n° 22 del 08.05.2013, **il giorno 5 GIUGNO 2013, presso la sede del Comune di Calasca Castiglione, Località Antrognà, n. 70 alle ore 10,00** , si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante asta pubblica per l'affitto per anni 3 (tre – 2013, 2014 e 2015) prorogabili per altri 3 anni, **del solo PASCOLO** dell'Alpe Pedriola, sito in Macugnaga, altezza sul livello del mare metri 2025.

Durata e caratteristiche dell'affitto

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti negli schemi di contratto e di capitolato , per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. La durata dell'affitto è stabilita PER IL TRIENNIO 2013-2014-2015, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole. La base economica di riferimento è fissata in € **50,00** annue (in lettere **euro cinquanta/00**), **con offerte in aumento.**

Durata della monticazione e carico

Il periodo di monticazione, fissato in almeno 90 giorni, potrà iniziare circa il 15 giugno/1 luglio (a seconda del manto nevoso esistente) d'ogni anno, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e in ogni modo quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

Il carico previsto è compreso tra 0.3 e 1 U.B.A. (unità bovine adulte) /ha l'anno ovvero compreso tra 0,6 e 2 UBA. **(unità bovine adulte)** /ha per periodi di pascolamento variabili tra 70 e 120 giorni.

Norme per la partecipazione

In considerazione del lascito dell'Ing. Belli, nel rispetto dello spirito della donazione a favore di Calasca (allora Comune), in caso di partecipazione di residenti in Calasca Castiglione, l'uso del pascolo verrà assegnato gratuitamente a loro, dando la priorità ai residenti della frazione Calasca Dentro. Qualora ci fossero più richiedenti nella frazione Calasca Dentro, la priorità sarà per colui che possiede il maggior numero di capi.

Possano partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;

B) le cooperative agricole;

C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, pari alla durata del periodo di affitto.

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello, predisposto dall'Ente proprietario, e sottoscritta dal legale rappresentante.

Unitamente all'offerta economica annuale ritenuta congrua per il bene in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) dovrà inoltre allegare le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) di aver preso visione del bando di gara, degli schemi allegati di contratto e capitolato d'affitto dell'ALPE PEDRIOLA, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione dell'ALPEGGIO;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'Alpe Pedriola;
- 3) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 4) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 5) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 6) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
- 7) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 8) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
- 9) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 10) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- 11) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 12) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
- 13) di essere a conoscenza ed accettare senza condizione che, **l'affitto è relativo agli anni 2013-2014-2015 e riguarda esclusivamente le produzioni foraggere dei pascoli.**
- 14) **Di approvare la clausola del bando che prevede l'assoluto divieto e preclusione di utilizzo degli immobili censiti al foglio 32, mappale 31, in quanto non in condizioni di agibilità.**
- 15) Di accettare la clausola del bando che prevede, in caso di partecipazione di residenti in Calasca Castiglione sarà data a loro la priorità per l'uso del pascolo gratuitamente, ed innanzitutto ai residenti della frazione Calasca Dentro.

A completamento dell'offerta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara:

- **per il richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'ALPEGGIO;
- **per le imprese agricole associate:**
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo dei pascoli di alta montagna;
- **per le cooperative agricole:**
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpeggio;
- **per le associazioni temporanee di scopo:**
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;
 - copia di scrittura privata;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpeggio.

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita **in Busta chiusa e controfirmata** sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la scritta: "Asta pubblica per la selezione dell'affittuario dell' ALPE PEDRIOLA,, indirizzata a: COMUNE di CALASCA CASTIGLIONE, Loc.Antrognà, 70, che dovrà pervenire al protocollo dell'Ente a pena di esclusione entro le **ore 12,00 del giorno 4 GIUGNO 2013**, precedente a quello fissato per la gara, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r. r, o a mezzo consegna al protocollo comunale entro le ore 12,00 del 04/06/2013.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

A pena di esclusione nella busta anzidetta dovranno essere inserite due distinte buste (**Busta A e Busta B**) anch'esse chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura da colui che presenta l'offerta:

- **Busta A** : con la seguente dicitura " **Documentazione amministrativa** " nella quale dovrà essere inserito il mod. 1 allegato al presente bando, debitamente compilato;
- **Busta B** : con la seguente dicitura " **Offerta Economica** " nella quale dovrà essere inserito il mod. 2 allegato al presente bando, debitamente compilato.

I residenti nel Comune di Calasca Castiglione dovranno obbligatoriamente allegare alla busta A, il mod. 3 con il quale dichiarano i capi di bestiame dei quali è composta l'Azienda agricola.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che abbia formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel rispetto del lascito dell'ing. Belli, in caso di partecipazione di residenti in Calasca Castiglione, **l'uso del pascolo verrà assegnato gratuitamente a loro, dando la priorità ai residenti della frazione Calasca Dentro. Qualora ci fossero più richiedenti nella frazione Calasca Dentro la priorità sarà per colui che possiede il maggior numero di capi.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni successivi all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente proprietario.

Contratto

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara, sarà predisposto apposito contratto.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei Documento/i unico/i di regolarità contributiva.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario annualmente in via anticipata, e solo per il 1° anno alla firma del contratto.

Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di richiedere all'affittuario di produrre alla stipula del contratto una cauzione nell'importo di Euro 500,00 (cinquecento/00), sotto forma di contratto di garanzia assicurativa/bancaria a favore dell'Ente proprietario, riscuotibile dall'Ente proprietario a semplice richiesta senza eccezioni.

Il contratto di garanzia dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'alpeggio.

Se l'affittuario non dovesse versare il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'affitto entro trenta giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al contratto di garanzia.

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs, 30 giugno 2003, n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali".

L'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. Il febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n°203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;

- b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Calasca Castiglione— Ufficio di Segreteria Comunale
- 7) il Titolare del trattamento è il Comune di Calasca Castiglione nella persona del Sindaco - legale rappresentante

Responsabile del Trattamento è il Responsabile dei Servizi di Segreteria Comunale Dott. Pietro BONI.

Il bando di gara sarà pubblicato fino al all'Albo Pretorio on line del Comune di Calasca Castiglione e sul sito internet del Comune di Calasca Castiglione.

Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici del Comune di Calasca Castiglione, Località Antrognà, n. 70, tel. 0324-81007 — nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 1200 e-mail: calasca.castiglione@reteunitaria.piemonte.it.

Calasca castiglione, lì 13 maggio 2013

f.to IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. CORTI Matilde)