

COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Codice Fiscale 00421690033
Tel. 0324-81007 - Fax 032481251
e-mail: comune@comune.calascacastiglione.vb.it

Località Antrogna 70
28873 CALASCA CASTIGLIONE (VB)
P.E.C. comune.calascacastiglione@legalmail.it

IMU ANNO 2026

ACCONTO

- **SCADENZA per il versamento: 16 GIUGNO 2026**

ALIQUOTE ANNO 2026: (confermate quelle del 2025)

- Aliquota base: 9 per mille
- Aliquota abitazione principale e pertinenze delle CATEGORIE CATASTALI A1 - A8 e A/9): 4 per mille (Sono escluse dal pagamento dell'IMU le abitazioni principali che appartengono alle altre categorie catastali e le relative pertinenze nel numero di 1 sola pertinenza per ogni categoria catastale C/2 - C/6 e C/7)
- Aliquota per le aree fabbricabili: 9 per mille
- Aliquota per immobili Gruppo "D": 10,6 per mille
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: azzeramento aliquota al 0 per mille
- Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice destinati alla vendita, fino a quando permane tale destinazione e non siano locati: aliquota azzerata a zero
- SONO PARIFICATE all'abitazione principale e quindi non tassate le abitazioni di anziani o di disabili ricoverati, permanentemente, in case di cura o sanitari (purchè non affittate). Occorre presentare dichiarazione IMU in Comune.
- Abitazioni in uso gratuito tra genitori e figli: 7,6 per mille

COMODATO D'USO GRATUITO GENITORI FIGLI

Si ricorda che dall'anno 2016 la Legge 208/15 ha previsto la seguente normativa per le abitazioni in comodato d'uso tra genitori e figli:

- Chi concede in comodato gratuito l'immobile deve essere residente nello stesso comune dove risiede il figlio o padre beneficiario
- Chi concede deve possedere complessivamente non più di 2 immobili ad uso abitativo (il proprio e quello in comodato gratuito)
- È obbligatorio stipulare contratto di comodato che va registrato All'Agenzia delle Entrate
- E' obbligatoria denuncia di variazione IMU al comune allegando copia della registrazione all'Agenzia.

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Calasca Castiglione, 4 maggio 2026

IL SINDACO Silvia TIPALDI



IL RESPONS. TRIBUTI Daniele PELFINI

